



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka: 4783-0001/2026-22

Datum: 22.5.2026

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 13/2024), izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.izola.si se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem z naslednjo vsebino:

»Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20 – ZIUOPDVE) ter na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS) (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O DOVOLITVI POSEBNE RABE
JAVNE POVRŠINE**

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, matična številka: 5874190000, ki jo zastopa župan Milan Bogatič.

2. Predmet pogodbe o dovolitvi posebne rabe javne površine:

- a) **Prodajno mesto št. 1** na delu nepremičnine ID znak parcela 2626 1278 v obliki večnamenske prodajne hišice v izmeri 3,5 m² za izvajanje gostinske dejavnosti. Izklicna cena najema prodajnega mesta je 1.800,00 EUR za celotno trajanje najema. DDV se ne obračuna skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.
- b) **Prodajno mesto št. 2** na delu nepremičnine ID znak parcela 2626 1276 v obliki večnamenske prodajne hišice v izmeri 3,5 m² za izvajanje trgovinske dejavnosti in sicer prodaje dekorativnih izdelkov in spominkov domače obrti. Izklicna cena najema prodajnega mesta je 1.530,00 EUR za celotno trajanje najema. DDV se ne obračuna skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Prodajni mesti sta označeni na priloženi grafiki.

Prodajni mesti se oddajo v najem za čas od 19. 6. 2026 do 19. 9. 2026.

Izhodiščna cena letnega nadomestila vključuje predpisano občinsko takso za uporabo javne površine. Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost. Izhodiščna vrednost nadomestila je bila določena izkustveno.

3. Ponudba ali izjava o interesu:

Pisna ponudba ali izjava o interesu, z vsemi zahtevanimi sestavinami, mora prispeti fizično na sedež Občine Izola – na naslov: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola-Isola, **najpozneje oz. do vključno 15.6.2026 do 12:00 ure, ne glede na način odpreme.**

Ponudba ali izjava, ki bo prispela po tem roku, ne bo obravnavana.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja, naslov ponudnika ter kontaktno številko;
- davčno in emšo številko;
- navedbo prodajnega mesta (1 ali 2);
- opis ponudbe;
- ponujeno vrednost najema brez davka.

V kolikor se na namero prijavi več ponudnikov, bo Občina Izola pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja. Pogajanja se izpeljejo na način in z namenom, da se doseže za upravljavca najugodnejša ponudba.

V primeru, da najugodnejši najemnik iz katerega koli razloga odstopi od pravnega posla lahko Občina Izola k sklenitvi pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika. Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

4. Drugi pogoji, informacije in posebnosti pravnega posla

Najemnik je dolžan plačati celotno najemnino najkasneje v 30-ih dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne poravna najemnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se najemna pogodba šteje za razdrto.

Občina omogoči priključitev na električno omrežje, morebitno priključitev na druga komunalna omrežja pa najemnik ureja sam in na svoje stroške. Območje, ki je predmet oddaje, ni posebej varovano ali kako drugače zaščiteno, zaradi česar Občina ne odgovarja za nobeno morebitno škodo, nastalo na premoženju najemnika.

Prodajna mesta morajo obratovati najmanj vsak petek, soboto in nedeljo med 18. in 22. uro ter v času napovedanih prireditev v obdobju najema prodajnega mesta.

Najemnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje ter vse davčne dajatve. Izbrani ponudnik nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist Občine. Nakup

dodatne opreme in materiala, ki so namenjeni izvajanju same dejavnosti oziroma uporabi prostorov s strani najemnika so strošek najemnika in v nobenem primeru ne bremenijo Občine. Najemnik je dolžan sam pridobiti vsa ustrezna soglasja in dovoljenja za opravljanje dejavnosti.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe prekine oz. ustavi začeti postopek, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Izola.

5. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za nepremičnine Občine Izola na telefonski številki 05/66-00-222 (kontaktna oseba: Mateja Miklavčič).

II.

Ta sklep velja takoj.«

Pripravila:
Mateja Miklavčič

Župan
Milan BOGATIČ

Grafični prikaz:



Priloga:

- prijavni obrazec.